

## Dodatok č. 3

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 13/2019 zo dňa 30.10.2019, je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 3 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
(v skratke SMMP, s. r. o.)  
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO: 36349429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca (obchodné meno): CIBAMED Prievidza, s.r.o.,**  
Sídlo: M. Gorkého 1, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, MBA - konateľ  
IČO: 36 326 445  
DIČ : 2021697876  
IČ DPH : neregistrovaný  
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK70 1100 0000 0029 4307 0521  
Kontaktná osoba : Mgr. Ivan Gašparovič, MBA  
Telefonický kontakt : 0908 224 524  
e – mail: gasparovic.cibamed@gmail.com  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 13541/R.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

#### Preambula

1. Zmluvné strany – prenajímateľ i nájomca, uzatvorili dňa 30.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.1.2020 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 29.5.2020.

2. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží (ďalej len „NP“) stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi, ktoré prenájomca prenajal nájomcovi v celkovej výmere 522,21 m<sup>2</sup>. Stavba, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je postavená na parcele CKN č. 5343 k.ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko (ďalej len „stavba“).

### Čl. I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

Predmetom tohto dodatku je na základe vzájomnej dohody zmena znenia a doplnenie nájomnej zmluvy v článkoch IV., V. a X. nájomnej zmluvy takto:

a) v Čl. IV. nájomnej zmluvy sa pôvodný bod 1. nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m<sup>2</sup> predmetu nájmu predstavuje **50,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **522,21 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné výšku **26 110,50 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **2 175,87 EUR bez DPH**.

Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 sa mení výška nájmu nasledovne:

a) ročné nájomné za nájom 1 m<sup>2</sup> nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. a) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **50,00 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **192,98 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné výšku **9 649,00 EUR bez DPH** a z toho mesačné nájomné predstavuje **804,08 EUR bez DPH** a

b) ročné nájomné za nájom 1 m<sup>2</sup> nebytových priestorov nachádzajúcich sa na II. NP špecifikovaného v čl. I. bod. 2 písm. b) nájomnej zmluvy predstavuje sumu vo výške **7,50 EUR bez DPH**, čo pri podlahovej ploche **329,23 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné výšku **2 469,22 EUR bez DPH**, z toho mesačné nájomné predstavuje **205,77 EUR bez DPH**.

Na základe uvedených skutočností mesačná výška nájmu, ktorú je nájomca povinný platiť pravidelnými mesačnými splátkami dosahuje výšku **1 009,85 EUR bez DPH** – na základe prílohy č. 1 – Nájomné.

b) v Čl. V. nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod. 4.

c) v Čl. X. bod. 1 nájomnej zmluvy sa na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán mení písm. c) a dopĺňa písm. f) nasledovne:

„c) výpoveďou zo strany nájomcu v z súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

„f) výpoveďou zo strany prenájomca v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., a to na celý predmet nájmu, alebo na jeho časť (napr. II. NP, alebo iba časť II. NP a pod.)“

d) v Čl. X. bod. 2 nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„2. Pri zániku nájomnej zmluvy výpoveďou – v súlade s čl. X. ods. 1 písm. c) nájomnej zmluvy, platnosť nájomnej zmluvy zanikne uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Pri zániku nájomnej zmluvy výpoveďou – v súlade s čl. X. ods. 1 písm. f) nájomnej zmluvy, platnosť nájomnej zmluvy zanikne uplynutím 1 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.“

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 13/2019 v znení jej dodatkov sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha:

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné

V Prievidzi dňa 28.12.2020

**CIBAMED PRIEVIDZA, s.r.o.**  
Gorkého 1  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 326 445

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu: /  
Mgr. Ivan Gašparovič, MBA  
konateľ  
CIBAMED Prievidza, s.r.o.

**SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ©  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490